

**КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 30 " мая 20 17 г.
(дата составления акта)
13:15
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 162-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED]
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля № 680-р от 15 мая 2017 г. Плана проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2017 г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1619-р от 30.11.2016г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

[REDACTED] дата рождения [REDACTED] г., место рождения: пос. [REDACTED]
Сергиевского р-на, Куйбышевской обл., паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED] г. Отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе, адрес постоянного места жительства: [REDACTED]

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 18 " мая 20 17 г. с 09 час. 15 мин. до 09 час. 30 мин. Продолжительность 15 мин

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 9 дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Контрольным управлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

✓ [REDACTED] 6.06.2017

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела экологии, земельных ресурсов и земельного контроля муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: [REDACTED] - собственник земельного участка (общая совместная собственность)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED] установлено следующее: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной Территориальным отделом №10 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области, земельный участок с кадастровым номером 63:31:1101007:84, площадью 1064 кв. м. принадлежит на праве общей совместной собственности [REDACTED] дата рождения: [REDACTED] г., место рождения: [REDACTED], паспорт № [REDACTED], выдан [REDACTED] г. Отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе, адрес постоянного места жительства: [REDACTED] ул. [REDACTED] дата рождения [REDACTED] г., паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED] г. Отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе, запись государственной регистрации права [REDACTED] от [REDACTED] г. Вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные». Дата присвоения кадастрового номера 23.05.2001 г. Согласно сведениям, выданным Межмуниципальным отделом по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области имеется план земельного участка.

В ходе визуального осмотра выявлено следующее: на данном земельном участке расположен жилой дом и иные надворные постройки. Также обнаружено, что часть гаража, находящегося впереди двора выдвинута за пределы границ земельного участка. Ориентировочная площадь самовольно занимаемого участка под гаражом составляет 11 кв. м.

[REDACTED] пояснил, что гараж расширил в связи с покупкой автомобиля «ГАЗЕЛЬ».

Таким образом, на земельном участке, ориентировочной площадью 11 кв. м. расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED] рядом с домом 6 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ. Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении плановой проверки гражданка ██████████ уведомлена, уведомление вручено специалистом сельского поселения Сургут, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление №1205 от 11.05.2017г.).


По итогам проверки принято решение:

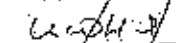
Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

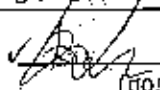
Прилагаемые к акту документы: фототаблица на 2 л., схема земельного участка-1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С. 

С актом проверки ознакомлен(а) копию акта со всеми приложениями получил(а):

✓ 
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

✓ "06"  2017 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**Контрольное управление администрации
муниципального района Сергиевский Самарской области**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 30 " мая 2017 г. № 162-ф

Самохвалова Татьяна Сергеевна – ведущий специалист отдела экологии, природных ресурсов и
земельного контроля Контрольного управления администрации м. р. Сергиевский

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED]

Фото №1.



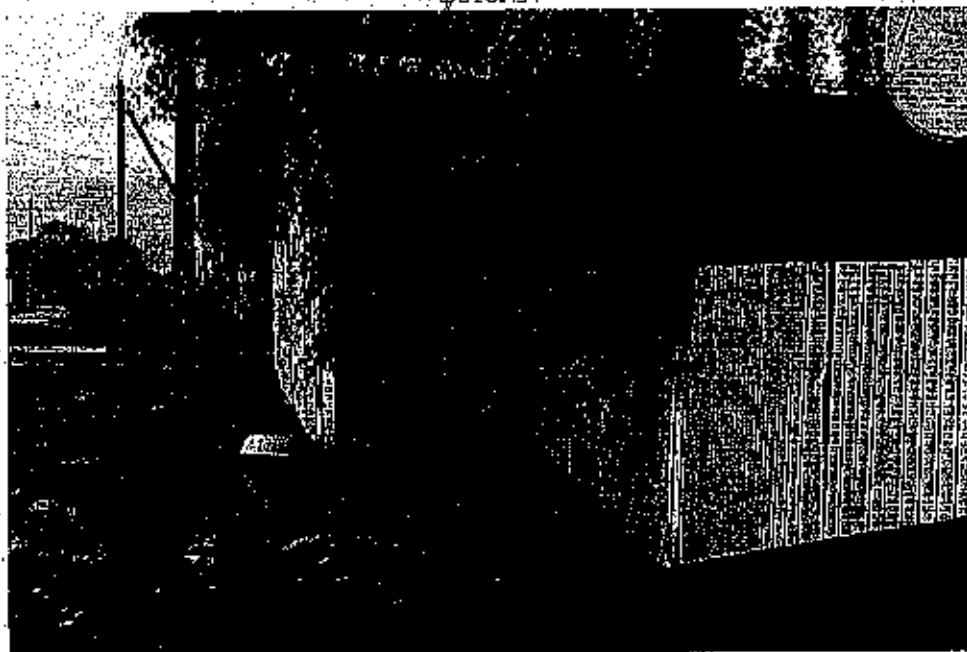
фото№2



фото №3



фото №4



Ведущий специалист отдела экологии,
природных ресурсов и земельного контроля
Контрольного управления администрации м.р. Сергиевский

Самохвалова Т.С.

ПЛАН

земельного участка, землепользователь:

[REDACTED] (1/2) **[REDACTED]** (1/2)

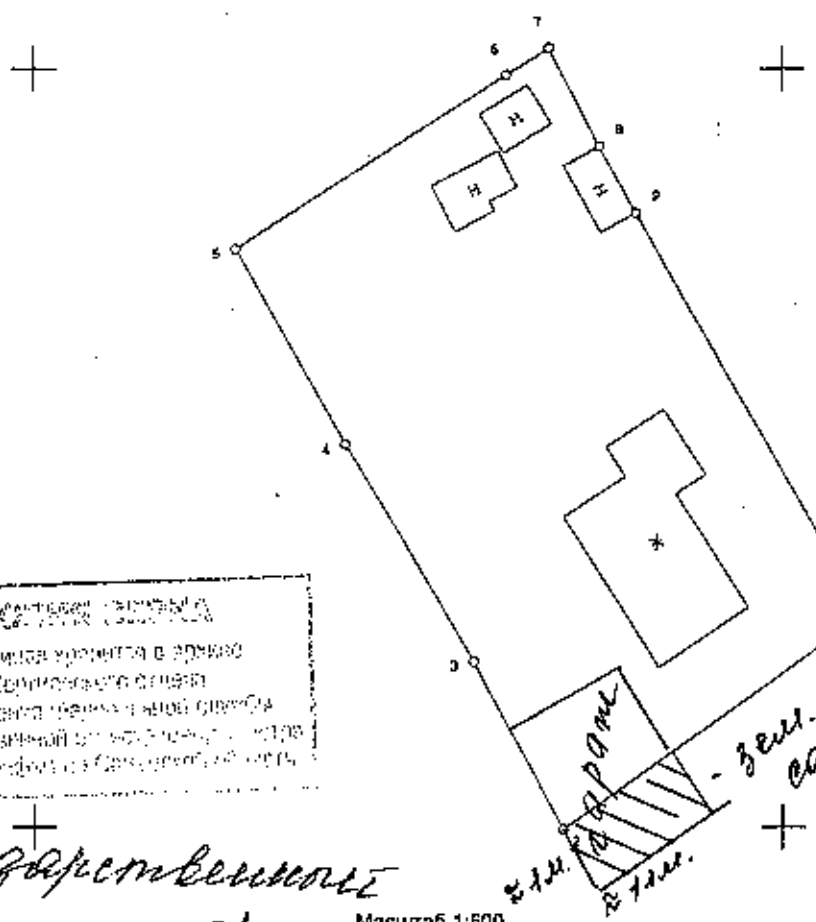
Кадастровый номер: 63:31:07 01 07:0005

с.Сургут, Администрация с.Сургут, Сергиевский район, Самарская область

улица Полевая, 6

Площадь участка 1 063 кв.м.

Управление по государственному кадастру и картографии Самарской области
 Самарский район



КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР
 Комитет по земельным ресурсам
 Самарской области
 Управление по государственному кадастру
 и картографии Самарской области

Государственный
 регистрационный
 № 07-0041
Лав

Масштаб 1:500

N	Расстояние	Дирекцион- ный угол	N	Расстояние	Дирекцион- ный угол
1			6	21.64	57°31'5"
2	24.46	234°49'9"	7	3.00	57°32'0"
3	12.58	331°22'44"	8	7.39	153°13'26"
4	16.60	328°40'17"	9	5.09	151°8'40"
5	14.88	130°25'39"	1	30.43	150°18'29"

от-до	Описание границ смежных землепользований
от 1 до 2	07-0079 Администрация с/паш. Сургут (ул.Полевая)
от 2 до 5	07-0049 Суханов Юрий Георгиевич
от 5 до 7	07-0041 Тележова Елена Исидоровна
от 7 до 1	07-0030 Шелегов Владимир Федорович

Руководитель комитета по
 земельным ресурсам
 и землеустройству

Исполнитель _____